

---

# Kuhmoisten kunta

---

Rakennusvalvontaviranomaisen  
tehtävien maksuperusteet

---

# Sisältö

1 §	Yleistä .....	3
2 §	Rakennusluvut .....	4
3 §	Toimenpideluvat ja -ilmoitukset .....	6
4 §	Purkamisluvut.....	7
5 §	Maisematyöluvut.....	7
6 §	Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomais-tehtäviä .....	8
7 §	Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset.....	9
8 §	Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus.....	10
9 §	Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen .....	10
10 §	Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen .....	11
11 §	Poikkeamispäätös, suunnittelutarvekaisu ja vähäinen poikkeus .....	12
12 §	Muut maksuperusteet ja -ehdot .....	12
13 §	Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....	14

## Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

### 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritteista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Rantayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle rakennettaessa tämän taksan mukaiseen lopulliseen maksuun lisätään 300,00 euroa, jos 1) rakennuspaikalla ei ole päärakennusta (asuinrakennus, loma-asuinrakennus) tai sen lupaa, 2) päärakennusta laajennetaan yli 20 % ja rakennuksen kerrosala laajennuksen jälkeen on yli 80 m<sup>2</sup>. Haettaessa samanaikaisesti lupaa useammalle rakennukselle, maksu koskee vain yhtä rakennusta.

Päätöksiin lisätään lupapistemaksu 22,00 euroa kohteelta.  
Paperilla toimitetuista hakemuksista peritään 50,00 euron siirtomaksu.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomais-tehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmiikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 §

### Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §)
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaa aikaan tai erikseen haetuna) (vrt. MRL 122 §)

#### 2.1

##### **Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 250,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,50 euroa/m<sup>2</sup>.

Asuinrakennus, enintään kaksi asuinhuoneistoa

Maksu rakennusta kohti 300,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 euroa/m<sup>2</sup>.

Loma-asuinrakennus

Maksu rakennusta kohti 400,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 euroa/m<sup>2</sup>.

Lomarakennuspaikan erillinen saunarakennus ja lämpöeristetty talousrakennus

Maksu rakennusta kohti 300,00 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,00 euroa/m<sup>2</sup>.

#### 2.2

##### **Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 150,00 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,00 euroa/m<sup>2</sup>.

#### 2.3

##### **Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti 200,00 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m<sup>2</sup>.

## **2.4**

**Turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti 200,00 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m<sup>2</sup>.

## **2.5**

**Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

**Tuulivoimala (suurikokoiset),**

maksu 300,00 euroa/tuulivoimayksikkö.

**Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,**

maksu 250,00 euroa.

**Laituri (suurikokoinen),**

maksu 250,00 euroa.

**Matkaviestintukiasema ja masto,**

maksu 250,00 euroa.

**Kylmäasema ja mittarikatos,**

maksu 350,00 euroa.

**Mainospylonit,**

maksu 250,00 euroa.

**Ravintolateltilta ja vastaava,**

maksu 300,00 euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä 200,00–380,00 euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

## 3 §

### Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 62 §, 63 §)

#### 3.1

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

**Jätekatos**, maksu 140,00 euroa.

**Kevytrakenteinen rakennelma**, maksu 140,00 euroa.

**Ravintolaterassi**, maksu 170,00 euroa.

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä**,  
maksu 150,00 euroa.

**Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen**, maksu riippuen valvontatyömäärästä 250,00 euroa.

**Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä**, maksu 140,00 euroa.

**Laituri**, maksu 140,00 euroa.

**Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos**  
– maksu 150,00 euroa/rakennus tai  
toimenpide

**Mainoslaite, mainostaulu**  
maksu 140,00 euroa/yksikkö.

**Aitaaminen**, maksu 140,00 euroa.

**Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen**,  
maksu 200,00 euroa.

**Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti**,  
maksu 200,00 euroa.

**Talousrakennus**,  
maksu 200,00 euroa/yksikkö.

#### 3.2

**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus**,  
maksu 110,00 euroa.

## 4 § **Purkamisluvat**

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

### 4.1

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**  
maksu 110,00 euroa/rakennus.

### 4.2

**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,**  
maksu 22,00 euroa/rakennus.

### 4.3

**Rakennuksen purkamisilmoitus,**  
maksu 55,00 euroa/purkamisilmoitus.

## 5 § **Maisematyöluvut**

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. MRL 128 §, MRL 140 §, MRA 69 §)

### 5.1

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide,**  
maksu 200,00 euroa.

### 5.2

**Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 27,00–110,00 euroa.

## 6 §

### **Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomais-tehtäviä**

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa- hakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (vrt. MRL 133.2 §) Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (vrt. MRL 144)
- Aloituskokous (vrt. MRL 121 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (vrt. MRL 149.4 §)
- Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (vrt. MRA 79 §)

#### **6.1**

**Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §)**  
maksu 20,00 euroa/naapuri.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään 35,00 euroa tai todellisten kustannusten mukaan.

#### **6.2**

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §),**  
maksu 120,00 euroa/katselmus.

#### **6.3**

**Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §),**  
maksu 110,00 euroa/hanke.

#### **6.4**

**Aloituskokous (MRL 121 §)**  
maksu 100,00 euroa/hanke

#### **6.5**

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §),**  
maksu 170,00 euroa/kokoontumistila.

#### **6.6**

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149.4 §),**  
maksu 220,00 euroa/lupa.



## 6.7

**Työnjohdon hakemus/ilmoitus ja työnjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan,**  
maksu 25,00 euroa/hakemus.

## 6.8

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**  
maksu 330,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>  
maksu 280,00 euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala ≤ 1200 m<sup>2</sup>

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

## 6.9

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**  
maksu riippuen päätöksen valvontatyömäärästä 110,00–330,00 euroa/hakemus.

## 6.10

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**  
maksu 110,00 euroa/toimenpide.

## 6.11

**Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §),**  
maksu 55,00 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 0,70 euroa/m<sup>2</sup>, pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.

## 6.12

**Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**  
maksu riippuen valvontamäärästä 200,00–400,00 euroa/katselmus tai toimenpide.

## 7 §

### **Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

### 7.1

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 170,00–220,00 euroa.

## **8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

### **8.1**

**Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus,**  
maksu 150,00 euroa.

### **8.2**

**Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,**  
maksu 150,00 euroa.

### **8.3**

**Muut rakennukset,**  
maksu 140,00 euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

### **8.4**

**Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,**  
erillisenä toimenpiteenä 110,00 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 80,00 euroa.

## **9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Rakennusrasitteen perustaminen (vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (vrt. MRL 165 §)

### **9.1**

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**  
maksu 110,00 euroa/päätös ja 110,00 euroa kultakin rasiitteelta.

### **9.2**

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 330,00–500,00 euroa/päätös.

### 9.3

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**  
maksu 220,00 euroa/päätös.

### 9.4

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**  
maksu 200,00 euroa/kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## 10 § **Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen**

- Rakennuksen kunnossapito (vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

### 10.1

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 220,00–330,00 euroa/määräys.

### 10.2

**Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 220,00–330,00 euroa/määräys.

### 10.3

**Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 220,00–330,00 euroa/päätös.

### 10.4

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös,**  
maksu 250,00 euroa/päätös.

### 10.5

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,**  
maksu riippuen työmäärästä 280,00–380,00 euroa/päätös.

## 10.6

**Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,**  
maksu riippuen työmäärästä 280,00–380,00 euroa/päätös.

## 11 § **Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

- Suunnittelutarveratkaisu (vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

### 11.1

**Suunnittelutarveratkaisu,**  
maksu 500,00 euroa/hakemus.

### 11.2

**Kunnan poikkeamispäätös,**  
maksu 550,00 euroa/hakemus.

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on enintään 300,00 euroa.

### 11.3

**Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**  
maksu 150,00 euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

## 12 § **Muut maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

### 12.1

**Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa rakennusluvan voimassaolon raukeamisesta.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suorite- tuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

## **12.2**

### **Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, eräänntyneelle maksulle on mak-

settava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### **12.3**

#### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### **12.4**

#### **Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

## **13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksut ovat Kuhmoisten kunnanvaltuuston 13.3.2017 § 17 hyväksymät ja tulevat voimaan 1.5.2017.

Maksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kuhmoisten kunnanvaltuuston 2.4.2012 § 18 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.