



TILA-ARVIO

TAIPALE 291-402-1-4



Metsä

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

TAIPALE

Kiinteistötunnus

291-402-1-4

Omistaja

Kunta Kuhmoisten

Puhelin

0401206997

Osoite

Toritie 34A, 17800 Kuhmoinen

LASKENNAN TIEDOT**Laskennassa käytettävät hinnat**

| | Avohakkuu €/m ³ | Harvennus €/m ³ | Ensiharvennus €/m ³ |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Mäntytukkipuu | 74,9 | 66,2 | 18,1 |
| Mäntykuitupuu | 25,3 | 23,6 | 18,1 |
| Kuusitukkipuu | 77,0 | 67,1 | 18,0 |
| Kuusikuitupuu | 27,3 | 23,9 | 18,0 |
| Koivutukkipuu | 51,7 | 44,3 | 18,0 |
| Koivukuitupuu | 26,0 | 24,0 | 18,0 |
| Muu tukkipuu | 10,0 | 5,0 | 5,0 |
| Muu kuitupuu | 10,0 | 5,0 | 5,0 |

Maapohja

| | ha | €/ha | € |
|--|------------|--------------|-------------|
| Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT) | 6,6 | 760,0 | 5046 |
| Tuore kangas + vast. suot (MT) | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Kuivahko kangas + vast. suot (VT) | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT) | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Metsämaa | 6,6 | 760,0 | 5046 |
| Kitumaa | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Joutomaa | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Yhteensä | 6,6 | | 5046 |

Kokonaispuusto

| | m ³ | m ³ /ha | m ³ /ha, metsämaa |
|-------------------------------|----------------|--------------------|------------------------------|
| Puuston määrä yhteensä | 1088,1 | 163,9 | 163,9 |

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

| | m ³ | €/m ³ | € |
|-----------------|----------------|------------------|--------------|
| Mäntytukkipuu | 54,0 | 74,9 | 4046 |
| Kuusitukkipuu | 133,1 | 77,0 | 10246 |
| Koivutukkipuu | 36,4 | 51,4 | 1869 |
| Muu tukkipuu | 0,6 | 10,0 | 6 |
| Mäntykuitupuu | 21,0 | 25,3 | 530 |
| Kuusikuitupuu | 83,6 | 22,3 | 1862 |
| Koivukuitupuu | 122,3 | 21,4 | 2622 |
| Muu kuitupuu | 71,3 | 7,5 | 538 |
| Yhteensä | 522,2 | | 21719 |

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

| Työ | ha | €/ha | € |
|-----------------|------------|-------|-------------|
| Istutus | 1,6 | 809,0 | 1294 |
| Kylvö | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Maanmuokkaus | 1,6 | 517,0 | 827 |
| Yhteensä | 3,2 | | 2122 |

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

| Työ | ha | €/ha | € |
|--|------------|-------|-------------|
| Uudistaminen (istutus) | 0,4 | 809,0 | 299 |
| Uudistaminen (kylvö) | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Maanmuokkaus | 0,4 | 517,0 | 191 |
| Taimikonhoito | 2,8 | 556,0 | 1546 |
| Hakkuun yhteydessä tehtävät raivaukset | 4,3 | 297,0 | 1277 |
| Yhteensä | 7,8 | | 3313 |

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

| | m ³ | €/m ³ | € |
|-----------------|----------------|------------------|-------------|
| Mäntytukkipuu | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Kuusitukkipuu | 3,1 | 18,0 | 56 |
| Koivutukkipuu | 11,1 | 18,0 | 199 |
| Muu tukkipuu | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Mäntykuitupuu | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Kuusikuitupuu | 176,2 | 18,0 | 3166 |
| Koivukuitupuu | 232,8 | 18,0 | 4184 |
| Muu kuitupuu | 100,4 | 5,0 | 502 |
| Yhteensä | 523,6 | | 8107 |

| | kerroin % | odotusarvo € |
|---|--------------|--------------|
| Puuston odotusarvokerroin (metsämaa) | 290,4 | 15434 |

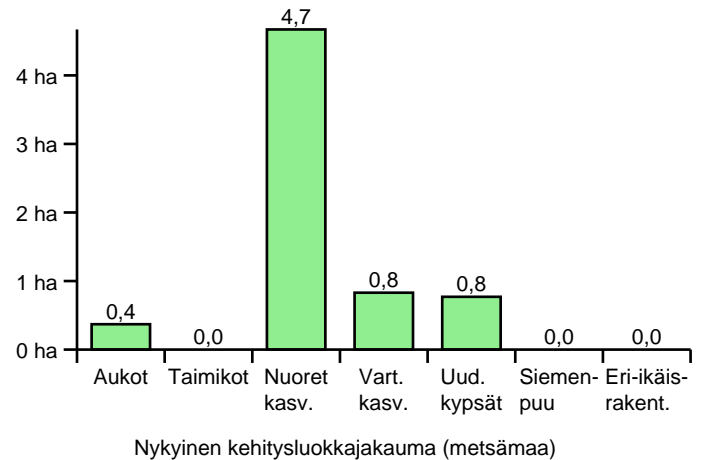
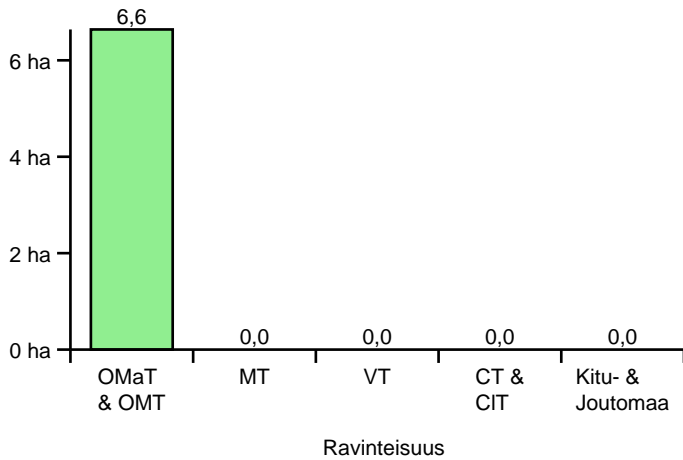
Taimikoiden arvo (metsämaa)

| | ha | €/ha | € |
|--|------------|------|----------|
| Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi | 0,0 | 0,0 | 0 |
| Yhteensä | 0,0 | | 0 |

Kokonaisarvo

| | € | % |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Maapohja (metsä- ja kitumaa) | 5046 | 10,0 |
| Puuston arvo (metsä- ja kitumaa) | 29826 | 59,3 |
| Odotusarvo (metsämaa) | 15434 | 30,7 |
| Taimikoiden arvo (metsämaa) | 0 | 0,0 |
| Heti tarvittavat metsänhoitotyöt | -3313 | |
| Yhteensä | 46994 | 100,0 |
| Summa-arvon korjauskerroin | -11748 | -25,0 |
| Yhteensä | 35245 | |

| | yhteensä m ³ | metsämaalla m ³ /ha | Heti hakattavissa m ³ | Heti hakattavissa |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Puusto | 1088,1 | 163,9 | 522,2 | 48,0 % |

**SUMMA-ARVO**

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määritettyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

24.11.2023

Päivämäärä

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi



TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotöistä. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.