

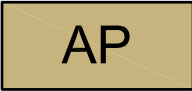
KUHMOISTEN KUNTA
SATAMARINTEEN KORTTELEIDEN 203 JA 452 ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000 LUONNOS 16.5.2023 VAIHTOEHTO 2

KUHMOISTEN KUNTA
SATAMARINTEEN KORTTELEIDEN 203 JA 452 ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

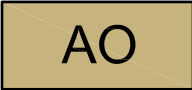
Asemakaavan muutos koskee Kuhmoisten kirkonkylän korttelin 203 rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, yleisten rakennusten korttelialuetta, korttelia 452 sekä lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kuhmoisten kirkonkylän korttelin 203 asuinpienalojen korttelialue, korttelit 452 ja 457, lähivirkistysaluetta, katualuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua.

Merkintöjen selitykset:



Asuinpienalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.



Ohjeellinen tontin raja.

452

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KOIVULEHD

Kadun nimi.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t50

Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

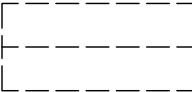
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

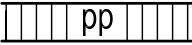


Ohjeellinen rakennusala.

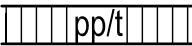


Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.



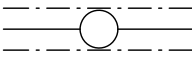
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo on sallittu.



Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

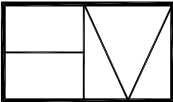
Autopaikkoja on varattava 2 ap/ tontti.

Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla jättämällä tonteille riittävästi vettä läpäiseviä alueita. Kiinteistöille kertyvä imeytymätön hulevesi tulee johtaa kunnalliseen hulevesiverkostoon, jos se on teknisesti mahdollista.

16.05.2023

Helena Väisänen

Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@kolumbus.fi